

План работ на 2023 год  
по содержанию и ремонту общего имущества жилищного дома № 30а по ул. Прогетарской, г. Тулы

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу	Количество показателей выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>687500,00</b>	
1.1	Установка окон ПВХ подъезд 3, 4 около мусоропровода		360000,00		360 000,00	август-октябрь
1.2	Ремонт порогов подъезд № 3		170000,00		170 000,00	май-август
1.3	Окраска бардюрного камня	м2	15000,00	70	15 000,00	май
1.4	Ремонт цементной стяжки пола подъезд 3, этаж 9 около мусоропровода	м2	500,00	5	2 500,00	май-август
1.5	Изготовление и установка металлических решеток на предмашинное отделение подъезд 1, 2, 3, 4, 5	шт.	28000,00	5	140 000,00	май-август
2.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)</b>	Кв.м.	<b>2,60</b>	<b>11952,60</b>	<b>372921,12</b>	ежедневно
3.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		860	<b>122000,00</b>	1 раз в год, октябрь
4.	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>	шт.	13,68	200	<b>5472,00</b>	по графику март, сентябрь
5.	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД</b>				<b>867520,00</b>	
5.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4200,00	5	252000,00	ежедневно
5.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2800,00	5	14000,00	1 раз в год, май
5.3	Замена тросовых канатов п. 1, 2, 3, 5	шт.	58500,00	4	234000,00	апрель-декабрь

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
5.4	Замена отводного блока п. 2	ШТ.	29200,00	1	29200,00	апрель-декабрь
5.5	Замена редуктора лебедки п. 4	ШТ.	296000,00	1	296000,00	август-октябрь
5.6	Замена информационного табло в кабине лифта п. 5	ШТ.	12200,00	1	12200,00	апрель-декабрь
5.7	Замена каната ограничителя скорости п. 5	ШТ.	30120,00	1	30120,00	апрель-декабрь
<b>6.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	11952,60	<b>17211,74</b>	1 раз в месяц
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусопроводов МКД</b>	КВ.М.	<b>1,97</b>	11952,60	<b>282559,46</b>	
7.1	Удаление мусора из мусоприсемных камер					ежедневно
7.2	Устранение работоспособности элементов мусопротода					по мере необходимости
<b>8.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входного в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,33</b>	11952,60	<b>190763,50</b>	еженедельно
<b>9.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	КВ.М.	<b>3,41</b>	5306,00	<b>217121,52</b>	ежедневно
<b>10.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>0,77</b>	11952,60	<b>110442,02</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>11.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>4,50</b>	11952,60	<b>645440,40</b>	ежедневно
<b>12.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>				<b>230000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>3748951,77</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Саприна Л.А.